

보도 자료(4 쪽)**2018 년 10 월 11 일 목요일****Media Contact:****Sherry Quan****604.647.5098 or 604.726.0959****sherry.quan@avisonyoung.com****편집자/보도자**

• 다음 링크를 클릭하면 최병곤님의 사진을 다운로드할 수 있습니다.

https://www.avisonyoung.ca/documents/20342/2631393/Gon_Choi.jpg**에비슨영, 아시아에 첫번째 지사 연다*****캐나다 주요 상업용 부동산 서비스 기업, 서울 진출
63명의 전문가를 보유, 최병곤 대표가 최고운영책임자로***

(온타리오 토론토) 전 세계적으로 빠르게 성장하고 있는 상업용 부동산 서비스 기업 에비슨영 (Avison Young)의 회장이자 최고경영자(CEO)인 마크 로즈는 에비슨영 코리아 (Avison Young Korea)가 출범한다고 10월 10일 공식 발표했다.

에비슨영 코리아(Avison Young Korea)는 에비슨영 (Avison Young)의 아시아 첫번째 지사이자, 전세계적으로는 85 번째 지사가 된다. 에비슨영 코리아 (Avison Young Korea)의 출범은 현재 Avison Young (에비슨영)이 공격적으로 추진하고 있는 글로벌 성장 및 시장 확대 전략을 잘 보여주는 한 예라고 할 수 있다. 에비슨영 코리아 (Avison Young Korea)는 2018 년 11 월 1 일부터 본격적인 영업에 들어갈 예정이다.

10 년 전, 불과 11 개 지사를 보유했던 에비슨영 (Avison Young)은 이후 꾸준히 성장하여 현재 캐나다, 미국, 멕시코, 유럽, 아시아 등 76 개국에 85 개 지사를 두고 있으며, 당시 30 명이었던 부동산 전문인력은 현재 2,700 여명에 이르고 있다.

에비슨영 코리아(Avison Young Korea)는 한국의 주요 종합부동산 서비스회사인 메이트플러스어드바이저와 손을 잡고 메이트플러스어드바이저의 투자 자문 및 기타 서비스 분야에 걸친 63 명의 전문가들이 에비슨영 (Avison Young)에 새롭게 합류한다. 또한, 메이트플러스어드바이저의 최병곤 대표가 에비슨영 코리아(Avison Young Korea)의 대표이사를 맡는다. 최병곤 대표는 신규 및 기존 고객에 대한 서비스 및 회사 운영 전반을 총괄하고 한국 시장에서 에비슨영 (Avison Young)의 사업 영역의 확대에 중점을 둘 예정이다.

최 대표는 34년간 상업용 부동산 서비스에 몸 담아 온 전문가이다. 한국 부동산 자산 관리 부문에서 선도적 기업으로 꼽히는 메이트플러스의 최고경영자이기도 한 최 대표는 그 계열사인 메이트플러스어드바이저와 또 다른 관계사인 젠스타의 최고경영자도 겸직하고 있다. 메이트플러스어드바이저는 투자 자문, 리테일, 프로젝트 매니지먼트, 자산관리, 임대차, 리서치 및 자문 등의 전문서비스를 제공한다.

에비슨영 (Avison Young)의 최고경영자 로즈는 “우리의 서울시장 진출은 우리 회사의 글로벌 확장 전략에 있어 획기적인 의미를 가진다”고 전하며 다음과 같이 덧붙였다. “아시아 지역의 첫 시작인 에비슨영 코리아(Avison Young Korea)의 출범은 매우 역동적인 아시아 시장으로 진출하고 새로운 대륙으로 시장을 확장한다는 우리의 오랜 목표를 달성하기 위한 시발점이라는 의미에서 감격스럽다. 또한 상업용 부동산 업계의 최고 전문가인 최병곤 대표와 함께 일할 수 있게 되어 기쁘다. 그는 서울을 포함한 한국 시장에서 에비슨영 (Avison Young)의 확장 전략을 성공적으로 수행해 나갈 것이다. 메이트플러스의 다양한 프로젝트 유형이나 지리적 다양성에서 최 대표의 긴밀한 관계 구축 능력을 알 수 있다. 최 대표는 현재 시장의 트렌드를 파악하고 이를 바탕으로 각 고객의 특별한 비즈니스 니즈를 충족시키는 독창적인 솔루션을 제공한다. 최 대표 뿐만 아니라 자본 시장과 기업 서비스 분야의 전문가로 구성된 직원들 모두가 서울의 상업용 부동산에 대한 높은 지식 수준을 보유하고 있으며 자산과 물건 관리에 대한 고도의 전략적 자문을 제공할 수 있는 능력이 있다. 새로운 팀이 갖추고 있는 경험과 전문지식은 고객과 회사 모두에 도움이 될 것이다. 최병곤 대표와 새로운 직원들과 함께 하게 되어 매우 기쁘다.” 고 소회를 밝혔다.

그는 또한, “서울은 지역적, 국가적, 세계적으로 투자 영업 및 임대 활동의 잠재력이 매우 큰 시장이라 생각하지만 그에 비해 서비스가 아직 충분하지 못하다고 본다. 서울에는 젊고, 높은 교육 수준을 지닌, 기술 적응력이 높은 인재들로 가득하며, 서울은 중국과 다른 아시아지역으로의 관문이기도 하다. 에비슨영 코리아(Avison Young Korea)를 통해 우리는 다양한 시장들이 연계된 거래에서 우리의 역량을 강화시키고 더 나아가 환태평양 지역 내 시장 확장을 위한 준비 태세를 갖추게 될 것이다” 라고 언급했다.

최 대표는 앞으로 에비슨영 (Avison Young)의 국제운영 부문 최고책임자인 히렌 데커와 긴밀히 협력하게 된다.

데커는 “고객의 니즈를 만족시키는 최 대표의 전문성과 상업용 부동산 투자 자문 및 컨설팅 회사 운영 및 서비스에 대한 선도적 접근 능력에 감명을 받았다.”며 “최 대표와 서울지사의 팀원 전체가 업계 내 확고부동한 선두주자이며, 에비슨영 (Avison Young)의 고객 중심 문화와 아주 잘 맞을 것이다. 우리는 이미 새로운 파트너십 개발을 위해 협력하며 새로운 고객 유치에 힘쓰고 있다. 한국은 안정적이면서도 급속도로 성장하는 환태평양 지역 국가이며, 이 지역에서 기반을 마련하고자 하는 투자자, 임대인, 점유인 등에게 인기가 많다. 모든 부동산

분야가 급속히 확장되고 있으며 다양하고 방대한 고객층을 확보하고 있다. 최 대표와 그 직원들은 이미 해외 고객들과 협업을 해 본 경험이 있고, 이미 성공적인 결과를 내고 있다.”고 말했다.

이번 발표에 앞서 에비슨영 (Avison Young)은 2018년 7월 16일, 캐나다의 주요 기관펀드 운용사인 퀘벡주 연금투자 펀드(CDPQ)가 에비슨영 (Avison Young)의 전략적 성장계획 가속화를 위하여 2억 5천만 달러를 투자하기로 했다고 발표한 바 있다.

또한 데커는, “에비슨영 코리아 (Avison Young Korea)는 에비슨영 (Avison Young)의 전략적 성장계획에 대한 CDPQ의 투자를 실제로 활용할 기회가 될 것이다. 글로벌 팀은 CDPQ의 최근 투자를 통해 확보된 자본금을 바탕으로 추가로 확장할 수 있는 시장 발굴에 예의 주시할 것이다.”라고 했다.

에비슨영 (Avison Young)은 CDPQ와의 전략적 파트너십 체결 후, 첫번째 투자로 영국 회사인 월킨슨 윌리엄즈 LLP를 인수, 2018년 8월 1일 런던의 웨스트엔드에 새로운 지사를 열었다.

최병곤 대표는 “에비슨영 (Avison Young)의 아시아 지역 첫번째 지사로 에비슨영 (Avison Young)과 함께 하게 되어 기쁘다”고 언급하며, “에비슨영 (Avison Young)의 기업가적이며 협력적인 문화는 우리의 비즈니스 문화와 잘 어우러질 것이라고 생각한다. 에비슨영 (Avison Young)의 이러한 기업 철학과 전문가 주도 방식의 영업 전략을 활용함으로써, 우리의 컨설팅 서비스 수준도 한 단계 높아질 것이라 굳게 믿고 있다. 또한, 에비슨영 (Avison Young)과 협력하여, 고객에게 모든 종류의 상업용 부동산 서비스를 제공할 수 있는 서비스 밸류 체인을 구현할 수 있게 되었다”고 했다.

이어 “에비슨영 (Avison Young)의 글로벌 브랜드와 자원을 잘 활용한다면 고객들에게 더 나은 서비스를 제공할 수 있을 것이다. 에비슨영 (Avison Young)의 직원들과 함께 일하고 한국의 고객을 위해 환태평양 지역의 보다 많은 파트너십을 개발할 수 있기를 기대한다. 한국 시장에서 성장을 이어나가서 최고 수준의 전문가들을 지속적으로 채용할 계획도 갖고 있다.”고 덧붙였다.

에비슨영 코리아(Avison Young Korea)의 주소는 서울시 중구 을지로 5길 16 삼화타워 9층 04539이다.

대한민국의 수도이며 한강이 가로지르는 서울은 동북아시아 지역의 주요 관문이자 물류 허브 역할을 한다. 약 1천만명의 인구가 거주하고 있으며 세계에서 가장 역동적인 시장 중 하나로 꼽힌다. 철강, 전자, 자동차 및 자동차부품, 의류 및 신발, 화학, 의약품 등 많은 제조 분야의 거점일 뿐만 아니라, 정보통신기술, 금융기술, 패션, 건설과 같은 분야에서도 입지를 굳건히 하고 있다. 한국은 세계 최고의 수출 국가이며, 그에 따라 국제 무역이 서울시 경제에 중요한

역할을 하고 있다. (2018 년 8 월 기준) 서울 지역 실업률(5%)과 전국 실업률(4%)은 모두 낮으며 서울시 노동력 또한 이로부터 혜택을 받고 있다. 세계은행의 최근 조사 결과에 따르면 서울은 전 세계에서 네 번째로 사업을 하기 좋은 곳에 올랐다. 서울의 상업용 부동산 시장은 오피스, 리테일, 산업용, 공동주택 및 투자 부동산 분야 등으로 주로 구성된다. 뿐만 아니라, 데이터 센터, 물품보관 서비스 시설, 학생 기숙사, 교육관련 건물, 의료시설 및 노인전문 요양 시설 등과 같은 대체 자산 또한 높은 수준인 것으로 알려져 있다.

약력

최병곤

34 년간의 부동산 관련 경력을 가진 전문가로서 에비슨영 (Avison Young)에 합류하게 되었다. 자본시장 및 투자, 산업용, 리테일, 프로젝트 매니지먼트, 컨설팅, 리서치 등의 모든 영역을 망라하는 자산 서비스를 제공하는 젠스타, 메이트플러스, 그 계열사인 메이트플러스어드바이저의 CEO 를 맡고 있다.

메이트플러스어드바이저는 2015 년 설립되었으며, 이후 서울의 주요 상업지역 내에서 총 미화 50 억 달러 이상에 이르는 26 건의 중요 거래를 성공적으로 체결했다. 메이트플러스어드바이저는 메이트플러스 자산관리회사의 자회사이다. 최병곤 대표는 2009 년에 메이트플러스를 창립하였으며, 현재 140 명 이상의 전문가와 함께 자산 관리 분야의 선구자 역할을 하고 있다. 2015 년에는 컬리어스인터내셔널과 2 년 파트너십을 체결하였으며 계약은 2017 년에 만료되었다. 최 대표는 급변하는 시장 환경에서도 고객에게 높은 수준의 서비스를 제공하고 기관투자자들의 자본이 한국에 지속적으로 유입될 수 있도록 파트너십 종료 직전에 메이트플러스어드바이저를 설립하였으며, 2018 년 1 월에는 메이트플러스와 주요 계열사 계약을 맺은 젠스타의 CEO 로 임명되었다.

1984 년 삼성생명 입사 후 24 년 동안 근무하였으며, 당시 투자운용, 개발, 경영 등 다양한 부서의 책임자를 역임하였다. 건국대학교 부동산학과 석사, 전북대학교 경영학 학사 학위를 받았다.

더 자세한 정보를 원하신다면 아래로 연락해주시기 바랍니다.

- 셰리 관 Sherry Quan, 글로벌 커뮤니케이션 및 홍보 이사,
에비슨영: 604.647.5098; 휴대전화: 604.726.0959 sherry.quan@avisonyoung.com

- 마크 로즈 Mark Rose, 회장 및 CEO, 에비슨영: 416.673.4028
- 하이렌 데커 Hiren Thakar, 국제 경영 부문 COO, 에비슨영: 312.273.4500
- 최병곤 Byoung Gon Choi, CEO, 에비슨영: (+82) 2 3775 7201
- 차정인 Elizabeth Cha, Marketing and Communications, 서울, 에비슨영: (+82) 2 3775 7361
elizabeth.cha@avisonyoung.com

에비슨영 코리아(Avison Young Korea)는 2018년 11월 1일자로 영업을 시작하며 주소는 서울시 중구 을지로 5길 16 삼화타워 9층 04539이다.

www.avisonyoung.com

에비슨영은 2018년 캐나다 최우수 경영회사 플래티넘 클럽으로 지정되었으며, 7년 연속으로 최우수 경영회사로 선정되었다.

트위터에서 팔로우하기:

업계의 새로운 소식, 보도 자료, 시장보고서를 원한다면: www.twitter.com/avisonyoung

에비슨영의 물건(계획)과 거래 정보를 알고 싶다면: www.twitter.com/AYListingsDeals

블로그 팔로우하기: <http://blog.avisonyoung.com>

링크드인에서 팔로우하기: www.linkedin.com/company/avison-young-commercial-real-estate

유튜브에서 팔로우하기: www.youtube.com/user/AvisonYoungRE

인스타그램에서 팔로우하기: www.instagram.com/avison_young_global

-끝-

**For Immediate Release (4 pages)
Wednesday, October 10, 2018**

Media Contact:
Sherry Quan
604.647.5098 or 604.726.0959
sherry.quan@avisonyoung.com

Editors/Reporters

• Please click on link to view and download photo of Byoung Gon Choi:
https://www.avisonyoung.ca/documents/20342/2631393/Gon_Choi.jpg

Avison Young opens its first office in Asia

Fast-growing Canadian commercial real estate services firm launches new location in Seoul, South Korea; 63 members join, Byoung Gon Choi becomes Managing Director

Toronto, ON – Mark E. Rose, Chair and CEO of **Avison Young**, the world's fastest-growing, private and Principal-led, global commercial real estate services firm, announced today that the company has opened a new office in Seoul, South Korea.

The new Seoul office represents Avison Young's first office in Asia, 85th office globally, and an additional step in the firm's ongoing aggressive global growth and expansion strategy. Full operations in Seoul will begin on November 1, 2018.

Over the past 10 years, Avison Young has grown from 11 to, now, 85 offices in 76 markets and from 300 to more than 2,700 real estate professionals in Canada, the U.S., Mexico, Europe and Asia.

Effective immediately, 63 new members, including brokerage and other service specialists, join Avison Young from Seoul, South Korea-based commercial real estate firm **Mate Plus Advisors Co. Ltd.** **Byoung Gon Choi** becomes a Principal of Avison Young's Seoul Operations and Managing Director of the new office. He will focus on expanding Avison Young's business-line coverage across South Korea, servicing new and existing clients, and managing the day-to-day operations of the office.

Choi brings 34 years of commercial real estate experience in South Korea to Avison Young, most recently as CEO of **Mate Plus Co. Ltd.**, a leading real estate property management company in Korea; CEO of its affiliate Mate Plus Advisors, which specializes in investment sales, retail, project management, asset management, leasing, research and advisory services; and CEO of **Genstar**, of which Mate Plus is a key affiliate.

"The opening in Seoul represents another milestone in our global expansion strategy," comments Rose. "We're thrilled to be launching our first office in Asia in Seoul as we begin to fulfill our long-sought goal of entering the highly dynamic Asian marketplace and expanding our footprint across another continent. Furthermore, we're delighted to have Byoung Gon Choi, who is a highly regarded commercial real estate professional, guiding our expansion program in Seoul and the rest of South Korea. Byoung Gon's ability to foster deep relationships is evident in his previous companies' geographic and project-type diversity. He understands current market trends and uses that knowledge to provide creative solutions that meet each client's unique business needs. He and his team, which include leading capital markets and corporate services professionals, have comprehensive knowledge of Seoul's commercial real estate sectors and can also give clients highly strategic advice on asset management and property management. The new team's experience and expertise will benefit our clients and

company alike. We couldn't be more pleased to have Byoung Gon and our other new colleagues on board."

Rose adds: "We believe that Seoul is an underserved market that offers great potential for increased local, national and international investment sales and leasing activity. Seoul, which has a young, highly educated and tech-savvy workforce, is a gateway to China and the rest of Asia. The new Seoul office will also enhance our ability to facilitate multi-market transactions – and sets us up for further expansion within the Pacific Rim."

Choi will work closely with **Hiren Thakar**, a Principal of Avison Young and the firm's Chief Operations Officer, International Operations.

"We were impressed by Byoung Gon's professional manner in meeting client needs and his proactive approach to commercial real estate brokerage company management and service," states Thakar. "A well-established industry leader, he and the entire Seoul team will fit well in our client-centric culture. We are already working on developing potential new partnerships and generating client assignments together. Furthermore, South Korea is a stable, rapidly growing Pacific Rim country that has become a destination for investors, landlords and occupiers as they seek to establish a foothold in the region. Each real estate sector is expanding rapidly and has a large, diverse client base. Byoung Gon and his team are experienced in working with international clients and have been successful at completing assignments throughout South Korea."

Today's announcement follows Avison Young's announcement on July 16, 2018 that Caisse de dépôt et placement du Québec (CDPQ), one of Canada's leading institutional fund managers, has made a \$250-million preferred equity investment to accelerate Avison Young's strategic growth plan.

Thakar adds: "The opening of our new Seoul office will allow us to capitalize further on CDPQ's investment in Avison Young's strategic initiatives. Our global team will continue to eye additional markets for expansion through the deployment of capital obtained via CDPQ's recent investment."

Avison Young made its first investment under its strategic partnership with CDPQ by acquiring leading U.K. firm Wilkinson Williams LLP and opening a new office in London's West End on August 1, 2018.

"We are delighted to join the Avison Young family and be the faces of the company's first office in Asia," says Choi. "Avison Young's entrepreneurial and collaborative culture resonates well with the way we conduct business in South Korea. Our team strongly expects that, by sharing in the benefits of Avison Young's Principal-led and collaborative business philosophy, we can take our consulting services in South Korea to the next level. Moreover, in co-operation with Avison Young colleagues, we can complete the value chain, providing all types of commercial real estate services to clients."

Choi adds: "We believe that our clients will be better served by tapping into Avison Young's global brand and resources. We look forward to working with our new colleagues throughout the company and developing many trans-Pacific partnerships on behalf of our clients. We also look forward to recruiting new top professionals as we expand the firm's presence throughout South Korea."

Effective November 1, 2018, Avison Young's new Seoul office will be located at 9F Samhwa Tower, Eulji-ro-5-gil 16, Jung gu, Seoul, Korea 04539.

Seoul, the capital of South Korea, is located on the Han River and serves as the main gateway and logistics hub for Northeast Asia. With a population of approximately 10 million, Seoul ranks among the world's most dynamic marketplaces. The region is home to many manufacturing sectors, including steel, electronics, automobiles and auto parts, textiles and footwear, chemicals and pharmaceuticals. Other sectors with a strong presence include information and communications technology, financial technology, fashion and construction. International trade also plays a key role in the city's economy, thanks to South Korea's status as one of the world's top exporters. The city's workforce benefits from low local (5%) and national (4%) unemployment rates (as of August 2018). The World Bank's latest rankings list South Korea fourth globally for ease of doing business. Seoul's commercial real estate market features vibrant office, retail, industrial, multi-family and investment real estate sectors. However, the city is also known for its high levels of alternative assets, including data centres, self-storage facilities, student accommodation, education-related buildings and healthcare and seniors-care properties.

Biography

Byoung Gon Choi

Choi brings 34 years of experience in all forms of real estate in South Korea to Avison Young, most recently as CEO of Genstar, Mate Plus Co. Ltd. and its affiliate Mate Plus Advisors Co. Ltd., which offers a full range of property services, including capital markets and investment, industrial, retail, project management, consulting and research.

Since it was founded by Choi in 2015, Mate Plus Advisors has successfully closed 26 outstanding deals in three main business districts of Seoul, generating more than US\$5 billion in transaction volume. Mate Plus Advisors is an offshoot of property management firm Mate Plus. Founded in 2009 by Choi, Mate Plus has become a pioneer in the field of property management with more than 140 professionals in offices throughout the Korean peninsula. He initiated a two-year partnership with Colliers International from 2015 to 2017. Upon conclusion of the partnership, he created Mate Plus Advisors to ensure that clients could still have access to a high level of service in a fast-changing market and institutional investors could continue to place their capital in Korea. He was appointed CEO of Genstar in January 2018 after Mate Plus became a key affiliate of the firm.

Choi began his career with Samsung Life Insurance in 1984 and, during 24 years with the firm, served in various departments as head of investment operations, development and management.

He holds a Master's degree in real estate studies from Konkuk University and Bachelor of Business Administration degree from Chonbuk National University.

For further information/comment/photos:

- **Sherry Quan**, Principal, Global Director of Communications & Media Relations, Avison Young: **604.647.5098**; cell: **604.726.0959** sherry.quan@avisonyoung.com
- **Mark Rose**, Chair and CEO, Avison Young: **416.673.4028**
- **Hiren Thakar**, COO, International Operations, Avison Young: **312.273.4500**
- **Byoung Gon Choi**, Principal of Seoul Operations and Managing Director, Avison Young: **(+82) 2 3775 7201**

- **Elizabeth Cha**, Senior Manager, Seoul, Avison Young: **(+82) 2 3775 7361**
elizabeth.cha@avisonyoung.com

Effective November 1, 2018, Avison Young's new Seoul office will be located at: 9F Samhwa Tower, Eulji-ro-5-gil 16, Jung gu, Seoul, Korea 04539.

www.avisonyoung.com

Avison Young is a 2018 winner of the Canada's Best Managed Companies Platinum Club designation, having retained its Best Managed designation for seven consecutive years.

Follow Avison Young on Twitter:

For industry news, press releases and market reports: www.twitter.com/avisonyoung

For Avison Young listings and deals: www.twitter.com/AYListingsDeals

Follow Avison Young Bloggers: <http://blog.avisonyoung.com>

Follow Avison Young on LinkedIn: www.linkedin.com/company/avison-young-commercial-real-estate

Follow Avison Young on YouTube: www.youtube.com/user/AvisonYoungRE

Follow Avison Young on Instagram: www.instagram.com/avison_young_global

-end-